**Регламент**

**подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Станица».**

1. Заявителем подается заявление о подключении и выдачу условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к центральным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
2. Выполнение заявителем мероприятий по подключению объекта к сетям, согласно разработанной и согласованной проектной документации, т.е. прокладка труб водопровода и (или) водоотведения от объекта до точки подключения. После выполнения строительных работ, заявителю необходимо направить МУП ЖКХ «Станица» уведомление о выполнении условий подключения.
3. Проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения. Если замечания на объекте отсутствуют, подписываются акты готовности сетей водопровода и водоотведения. В случае наличия замечаний к построенным сетям и оборудованию, составляется предписание об устранении нарушений с указанием сроков их устранения и вручается заказчику.
4. Врезка в централизованные сети. Врезка осуществляется на основании заявления заказчика силами МУП ЖКХ «Станица». При этом в обязательном порядке производятся гидравлическое испытание трубопроводов водоснабжения и пролив трубопроводов водоотведения, а также промывка и дезинфекция внутриплощадочных и внутридомовых сетей с составлением соответствующих актов. На этом этапе производится опломбирование задвижки в закрытом положение и составляется двусторонний акт о врезке в централизованные сети.
5. Снятие пломбы с задвижки, опломбировка и введение в эксплуатацию прибора учета осуществляется представителями МУП ЖКХ «Станица» после подписания заказчиком договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Получение технических условий и условий подключения (технологического присоединения)**

Для возможности оформления технических условий заказчик должен представить:

 Запрос на выдачу технических условий

 Перечень документов и информации, необходимых для получения технических условий

**Содержание технических условий**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 технические условия должны содержать следующие данные:

1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации;
3. Срок действия технических условий три года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае смены владельца земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МУП ЖКХ «Станица».

В соответствии с действующим Законодательством РФ, в течение 1 года после получения технических условий заявитель обращается в ресурсную организацию с заявлением  о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства

Сроки

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водопровода и водоотведения МУП ЖКХ «Станица» определяются и предоставляются в соответствии с требованиями законодательства к срокам подготовки документов в течение **14 рабочих дней**с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.

**Подготовка технических условий осуществляется без взимания платы.**

В целях оформления условий подключения (технологического присоединения) заказчик должен представить следующие документы:

**Для физических лиц**:

1. Заявление на предоставление ТУ (бланк Заявления установленной формы).
2. Копии правоустанавливающих документов (пользования, владения и. т.д.) на строение, земельный участок (Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Договор аренды и т.д.).
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Заявление (копия паспорта, доверенность, если Заявление подписывается по доверенности).
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями.
5. Разрешение собственника сетей водоснабжения или водоотведения на подключение (при необходимости)

**Для юридических лиц:**

1. Заявление на предоставление ТУ (бланк Заявления установленной формы).
2. Копии учредительных документов (Устав (1-3 -я и последняя страница), Приказ о назначении руководителя).
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Заявление (копия паспорта, доверенность, если Заявление подписывается по доверенности).
4. Копии правоустанавливающих документов (пользования, владения и. т.д.) на строение, земельный участок (Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Договор аренды, Разрешение на строительство, Кадастровый паспорт и т.д.).
5. Топографическая карта участка (размер 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями.
6. Расчет водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении.
7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – копия.
8. Свидетельство ЕГРЮЛ – копия.
9. Разрешение собственника сетей водоснабжения или водоотведения на подключение (при необходимости).

Сроки

В соответствии с требованиями законодательства к срокам подготовки документов («Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.07.2013 г. № 644, раздела  IV; «Изменения, которые вносятся в Акты Правительства РФ в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденные Постановление Правительства РФ от 29.06.2017г. № 778)  МУП ЖКХ «Станица» производит подготовку документов не позднее установленного законодательством срока:

 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия МУП ЖКХ «Станица» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления уведомляет об этом заказчика, которому необходимо в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы. В случае непредставления заказчиком недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП ЖКХ «Станица» аннулирует заявление и уведомляет об этом заказчика в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

 В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), МУП ЖКХ «Станица» в течение 14рабочих дней со дня представления сведений и документов направляет заявителю условий подключения (технологического присоединения).

Подготовка условий подключения (технологического присоединения)  осуществляется без взимания платы.

**Контактная информация**

**8(86397) 2-29-60**